

Huvudartiklar:

- Årsmöte
- Besiktning
- Om du får skada
- Tvättstugan
- Vår utemiljö
- Ordföranden har ordet

Brf Munken

Ordensgatan 18

264 35 Klippan



Du hittar oss på:
www.brfmunken.se

Facebook: Brf Munken

Kontakta oss via e-post på:
munken.klippan@outlook.com



Årsmöte 2025

Boka in onsdagen den 14 maj kl:18,30

Brf Munken håller årsmöte på Restaurang Nya Seniorens i Klippan. Separat skrivelse kommer att skickas ut.

Besiktning av samtliga lägenheter

Brf Munken har via Anticimex ett Trygghetspaket för flerbilshus. Där ingår bl.a besiktning vart 3:e år av alla lägenheter och allmänna utrymmen. Vår senaste besiktning var 2022, så nu är det dags igen. Anticimex kommer utföra en okulär besiktning där de bl.a kontrollerar om det finns eventuella brister eller skador eller risker. De tittar även på ytskikt på golv/vägg, golvbrunnar och rörgenomföringar.

Besiktningen är bokad till måndagen den 3/3 och tisdagen den 4/3. Du har fått information i din postlåda.

...om du får skada i lägenheten

Föreningen har tecknat en tilläggförsäkring som täcker de flesta skador som orsakats av dig. Det kan till exempel vara en läckande diskmaskin eller en annan skada i lägenheten.

Börja med att ringa ditt eget försäkringsbolag som troligen ber dig meddela föreningen.

Är skadan så stor att föreningens försäkringsbolag (Länsförsäkringar) anser att en besiktningsman ska komma ut så beställer vi det.

Utifrån vad besiktningen visar så får föreningen en förfrågan om du som boende själv vill kontakta en hantverkare eller om föreningen ska göra det (oftast föreslår försäkringsbolaget ett lämpligt företag).

När en skada uppstår i en lägenhet, orsakats av den boende ger det förening stöd i stadgar & lagtext att föra över kostnader för självriskan på den enskild bostadsrättsinnehavare.

Enligt föreningens stadgar § 31 ska de åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten alltid utföras fackmässigt. Uppstår det ändå en skada då kan du som boende kräva företaget på ersättning.

Gemensamhetshuset

Tvättstugan



Nu är det dags att "tjata" igen.

Alla som använder vår tvättstuga/torkrum är inte lika duktiga på att följa våra rutiner med att städa efter sig.

Vi har sett över städmaterialiet och har beslutat att köpa in nya borstar för rengöring av damm- och luddfilter samt en grovdammsugare, så det ska bli enklare för dig att städa.

Förråd

Det som tidigare var vårt Deponirum är nu enbart ett förråd. Här kan du hämta nyckel till släpet, olja till våra gemensamma plank, bättringsfärg, stege och högtryckstvätt.

Vi har plockat bort avfallshantering av batterier, lampor och olja/matfett då det tyvärr dumpades en massa annat i rummet.

Vår utemiljö



TRÄDGÅRDSAVFALL = öppnar igen den 1 mars.

Vi har **första tömningen av tunnorna torsdagen den 13/3**.



Snälla, informera era besökare/gäster att inte slänga cigarettfimpar/snuspåsar i området, framförallt vid våra P-platser.

Området är ju trots allt vår gemensamma trädgård men tyvärr är det vi som ansvarar för skötseln av området som får städa!

Ordföranden har ordet

Denna gång blir det bara en kort sammanfattning och reflektion från mig.

Jag hoppas att så många som möjligt sluter upp på årsmötet, det är alltid kul när vi kan samlas. Nytt för i år är att vi kommer att ha en fråge-/diskussionsstund **efter** att årsmötet är avslutat där vi hoppas kunna ge svar på eventuella funderingar som du har.

Jag vill egentligen inte tjata men snälla, läs och följ våra regler. Det är inte roligt att hela tiden påpeka om sådant som inte följs. Vi äger alla denna bostadsrättsförening och då borde vi också vara noga med att hålla rent och snyggt och vårda det som är vårt.

Allt blir så mycket lättare och roligare då.

När det gäller kommande större renoveringar så följer vi underhållsplanen och försöker att ligga i framkant. UH-planen ligger till grund för vår budget och därmed även de årliga avgiftshöjningarna.

Med det vill jag önska alla en härlig vår!

//Christina